

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Вокзальная 2

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		7,318	8,546
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9,123	9,747
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,191	0,201
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,076	0,080
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,417	0,440
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,070	0,074
Ремонт кровли	по графику	1,912	1,912
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	2,325	2,325
Общестроительные работы	по графику	0,645	0,645
Сантехнические работы	по графику	0,875	0,875
Электромонтажные работы	по графику	0,108	0,108
Внешнее благоустройство	по графику	2,107	2,107
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,397	0,397
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,324	7,622
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,899	1,899
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,974	0,974
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,556	0,556
вентканалов		0,081	0,081
дымоходов		0,475	0,475
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,016	0,016
дератизация		0,016	0,016
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,353	0,353
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,425	5,723
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой тррритории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	4,868	5,136
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,557	0,587
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,119	1,172
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,103	1,167
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,333	0,351
Итого стоимость услуг		18,669	19,708
Итого стоимость услуг с НДС		22,029	23,255
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		14,711	14,709
Общая площадь, кв. м		212,300	212,300