

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Вокзальная 21а

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,532	-0,282
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,597	4,180
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,217	0,217
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,089	0,089
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,789	0,789
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,073	0,073
Ремонт кровли	по графику	1,080	1,080
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,650	0,650
Внешнее благоустройство	по графику	0,209	0,209
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,490	0,490
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,185	4,284
2.1. Услуги сторонних организаций:		2,402	2,402
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,124	1,124
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,685	0,685
вентканалов		0,099	0,099
дымоходов		0,586	0,586
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -	0,216	0,216
дератизация		0,216	0,216
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,377	0,377
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,783	1,882
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,141	1,204
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,642	0,678
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,632	0,648
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,186	1,254
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,416	0,438
Итого стоимость услуг		9,600	10,366
Итого стоимость услуг с НДС		11,328	12,232
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,860	12,514
Общая площадь, кв. м		56,600	56,600