

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		6,843	7,868
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,725	9,308
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,059	0,059
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,604	0,604
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,457	0,457
Ремонт кровли	по графику	1,210	1,210
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	1,343	1,343
Общестроительные работы	по графику	0,374	0,374
Сантехнические работы	по графику	3,655	3,655
Электромонтажные работы	по графику	0,410	0,410
Внешнее благоустройство	по графику	0,351	0,351
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,262	0,262
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,143	5,333
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,675	1,675
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,032	1,032
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,367	0,367
вентканалов		0,053	0,053
дымоходов		0,314	0,314
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -	0,092	0,092
дезинсекция		0,046	0,046
дератизация		0,047	0,047
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,184	0,184
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,468	3,658
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,878	3,036
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,590	0,622
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,816	0,846
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,109	1,173
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,339	0,358
Итого стоимость услуг		15,793	16,660
Итого стоимость услуг с НДС		18,636	19,659
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,793	11,791
Общая площадь, кв. м		508,700	508,700