

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная 27

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		9,759	10,823
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9,474	10,057
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,058	0,058
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,573	0,573
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,071	0,071
Ремонт кровли	по графику	2,130	2,130
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	2,072	2,072
Общестроительные работы	по графику	0,821	0,821
Сантехнические работы	по графику	0,707	0,707
Внешнее благоустройство	по графику	2,803	2,803
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,239	0,239
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,752	5,976
2.1. Услуги сторонних организаций:		1,680	1,680
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,879	0,879
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2 раза в год,	0,335	0,335
вентканалов		0,049	0,049
дымоходов		0,286	0,286
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно, дезинсекция -4	0,211	0,211
дератизация		0,211	0,211
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,255	0,255
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,072	4,296
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	3,570	3,766
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,502	0,530
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,882	0,917
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,035	1,094
-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,265	0,279
Итого стоимость услуг		17,143	18,044
Итого стоимость услуг с НДС		20,229	21,292
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10,470	10,469
Общая площадь, кв. м		289,500	289,500