

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная 4

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-0,382	0,496
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,370	4,488
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,241	0,254
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,102	0,108
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,680	0,717
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,072	0,076
Ремонт кровли	по графику	1,711	1,711
Электромонтажные работы	по графику	0,000	0,475
Внешнее благоустройство	по графику	0,169	0,169
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,395	0,395
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,531	4,622
2.1. Услуги сторонних организаций:		2,882	2,882
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,812	1,812
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,552	0,552
вентканалов		0,080	0,080
дымоходов		0,472	0,472
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,214	0,214
дератизация		0,214	0,214
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,304	0,304
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,649	1,740
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	0,613	0,647
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,036	1,093
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,709	0,732
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,117	1,181
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,347	0,366
Итого стоимость услуг		9,727	11,023
Итого стоимость услуг с НДС		11,478	13,007
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,860	12,511
Общая площадь, кв. м		70,200	70,200