

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Вокзальная 9

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<i>6,030</i>	<i>7,091</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,802	7,385
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,210	0,210
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,089	0,089
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,640	0,640
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,068	0,068
Ремонт кровли	по графику	1,922	1,922
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	2,609	2,609
Сантехнические работы	по графику	0,880	0,880
Внешнее благоустройство	по графику	0,056	0,056
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,328	0,328
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,298	6,517
2.1. Услуги сторонних организаций:		2,302	2,302
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,281	1,281
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов -	0,460	0,460
вентканалов		0,067	0,067
дымоходов		0,393	0,393
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно,	0,211	0,211
дератизация		0,211	0,211
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,350	0,350
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,996	4,215
Уборка придомовой территории (в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов- 3 раза в год)	ежедневно	3,264	3,443
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,732	0,772
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,982	1,017
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,060	1,121
-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,290	0,306
Итого стоимость услуг		15,142	16,040
Итого стоимость услуг с НДС		17,868	18,927
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,838	11,836
Общая площадь, кв. м		211,100	211,100