

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Запотоцкого 21

на основании акта осеннего осмотра

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Периодичность работ        | Размер платы, руб./м2 |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            | с 01.01.2015г.        | с 01.07.2015г. |
| <i>Статьи расходов</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                       |                |
| <i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            | 2,421                 | 3,176          |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            | <b>3,190</b>          | <b>3,499</b>   |
| 1.1 Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                       |                |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                    |                            | 0,082                 | 0,086          |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            | 0,018                 | 0,019          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                  | 0,656                 | 0,692          |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            | 0,370                 | 0,390          |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по графику                 | 0,155                 | 0,155          |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по графику                 | 0,155                 | 0,155          |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по графику                 | 0,560                 | 0,560          |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по графику                 | 0,168                 | 0,168          |
| Подготовка к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                | 0,591                 | 0,591          |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по графику                 | 0,066                 | 0,066          |
| 1.2. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                       |                |
| Техническое обслуживание приборов учета ТЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц              | 0,090                 | 0,094          |
| Замер сопротивления изоляции электропроводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в 3 года             | 0,279                 | 0,279          |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в 5 лет              |                       | 0,244          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            | <b>3,161</b>          | <b>3,389</b>   |
| 2.1. Услуги сторонних организаций:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            | 0,955                 | 1,062          |
| Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | постоянно                  | 0,672                 | 0,779          |
| Обследование дымоходов и вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | обследование вентканалов - | 0,057                 | 0,057          |
| вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            | 0,057                 | 0,057          |
| Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | дератизация- ежемесячно,   | 0,143                 | 0,143          |
| дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            | 0,071                 | 0,071          |
| дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            | 0,072                 | 0,072          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в 3 года             | 0,083                 | 0,083          |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            | 2,206                 | 2,327          |
| Уборка придомовой территории( в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год) | ежедневно                  | 1,781                 | 1,879          |
| Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в неделю             | 0,425                 | 0,448          |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>постоянно</b>           | <b>0,574</b>          | <b>0,617</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            | <b>1,033</b>          | <b>1,092</b>   |
| .-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                 | 0,770                 | 0,812          |
| .-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                 | 0,263                 | 0,278          |
| Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            | 7,958                 | 8,597          |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            | 9,390                 | 10,144         |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            | <b>6,969</b>          | <b>6,968</b>   |
| Общая площадь, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            | 7302,200              | 7302,200       |