

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Запотоцкого 48

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,271	2,458
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,659	5,309
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,086	0,091
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,646	0,682
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,295	0,311
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,039	0,039
Общестроительные работы	по графику	2,064	2,064
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,198	1,198
Внешнее благоустройство	по графику	0,156	0,156
1.2. Услуги сторонних организаций			
Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	1 раз в месяц	0,156	0,165
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,290	3,540
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,898	1,017
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,751	0,870
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов - 2	0,054	0,054
вентканалов		0,054	0,054
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно,	0,057	0,057
дезинсекция		0,028	0,028
дератизация		0,029	0,029
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,036	0,036
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,392	2,523
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,966	2,074
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,426	0,449
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,615	0,661
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,039	1,098
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,269	0,284
Итого стоимость услуг		9,603	10,608
Итого стоимость услуг с НДС		11,332	12,517
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10,061	10,059
Общая площадь, кв. м		4187,200	4187,200