

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Запотоцкого 8

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			<i>1,159</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,544	6,193
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,085	0,089
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,688	0,725
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,441	0,465
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	0,040	0,040
Общестроительные работы	по графику	2,335	2,335
Сантехнические работы	по графику	0,881	0,881
Подготовка к отопительному сезону	1 раз в год	1,023	1,023
Внешнее благоустройство	по графику	0,032	0,032
1.2. Услуги сторонних организаций			
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,892	3,119
2.1. Услуги сторонних организаций:		0,953	1,073
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,756	0,876
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов	0,062	0,062
вентканалов		0,062	0,062
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно,	0,135	0,135
дезинсекция		0,067	0,067
дератизация		0,068	0,068
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,939	2,046
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	1,508	1,591
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,431	0,455
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,551	0,594
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,065	1,126
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,295	0,311
Итого стоимость услуг		10,052	11,032
Итого стоимость услуг с НДС		11,861	13,018
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,861	11,859
Общая площадь, кв. м		4110,800	4110,800