

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу

Запотоцкого 9

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,163	0,112
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,322	3,958
1.1 Услуги жилищных предприятий			
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,156	0,165
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,055	0,058
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,436	0,460
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,311	0,328
Ремонт кровли	по графику	0,686	0,686
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	1,678	1,678
1.2. Услуги сторонних организаций			
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,266	7,466
2.1. Услуги сторонних организаций:		3,628	3,628
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	2,125	2,125
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование вентканалов	1,031	1,031
вентканалов		0,099	0,099
дымоходов		0,932	0,932
Дезинсекция и дератизация	дератизация- ежемесячно,	0,107	0,107
дератизация		0,107	0,107
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,365	0,365
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,638	3,838
Уборка придомовой территории(в холодный период года-сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком во время гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно выкашивание газонов-3 раза в год)	ежедневно	2,423	2,556
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,215	1,282
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,013	1,050
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		1,220	1,292
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,450	0,475
Итого стоимость услуг		12,821	13,766
Итого стоимость услуг с НДС		15,129	16,244
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		15,292	16,132
Общая площадь, кв. м		142,200	142,200