

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу 50 лет Октября, 11/1 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		12,851	12,851
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,883	6,093
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,276	5,528
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,077	0,081
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,482	0,508
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,339	0,357
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,525	0,553
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,603	0,636
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,794	0,838
Внешнее благоустройство	по графику	0,425	0,449
Резерв	0	2,012	2,087
1.2. Услуги сторонних организаций		0,607	0,565
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,313	0,330
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,036	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,955	3,157
2.1. Услуги сторонних организаций		1,107	1,209
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,640	0,741
Обследование дымоходов и вентканалов		0,463	0,463
вентканалов	2 раза в год	0,067	0,067
дымоходов	4 раза в год	0,396	0,396
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,848	1,949
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,540	1,624
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,308	0,324
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,538	0,578
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,104	1,164
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,334	0,352
Итого стоимость услуг		10,48	10,99
Итого стоимость услуг с НДС		12,53	13,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		180400,0	180400,0