

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу 50 лет Октября, 11 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		8,632	8,632
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,464	4,606
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,913	4,089
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,080	0,085
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,499	0,526
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,217	0,229
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,252	0,265
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,636	0,671
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	1,040	1,097
Внешнее благоустройство	по графику	0,260	0,274
Резерв	0	0,912	0,923
1.2. Услуги сторонних организаций		0,551	0,517
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,267	0,282
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,031	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,380	4,660
2.1. Услуги сторонних организаций		1,176	1,281
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,662	0,767
Обследование дымоходов и вентканалов		0,510	0,510
вентканалов	2 раза в год	0,074	0,074
дымоходов	4 раза в год	0,436	0,436
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,203	3,379
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,926	3,087
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,278	0,293
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,739	0,791
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,073	1,132
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,303	0,319
Итого стоимость услуг		10,66	11,19
Итого стоимость услуг с НДС		12,79	13,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2888,20	2888,20