

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу 50 лет Октября, 12 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		8,985	8,985
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,297	5,520
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,729	4,989
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,079	0,083
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,021	0,022
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,494	0,521
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,224	0,236
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,102	0,108
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,673	0,710
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	1,040	1,097
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	1,868	1,971
Внешнее благоустройство	по графику	0,229	0,241
1.2. Услуги сторонних организаций		0,567	0,531
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,280	0,296
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,032	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,144	4,415
2.1. Услуги сторонних организаций		1,187	1,296
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,688	0,797
Обследование дымоходов и вентканалов		0,493	0,493
вентканалов	2 раза в год	0,072	0,072
дымоходов	4 раза в год	0,422	0,422
Дезинсекция и дератизация		0,005	0,005
дератизация	ежемесячно	0,005	0,005
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,957	3,120
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,702	2,851
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,255	0,269
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,705	0,755
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,100	1,161
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,330	0,348
Итого стоимость услуг		11,25	11,85
Итого стоимость услуг с НДС		13,48	14,21
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2752,20	2752,20