

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу 50 лет Октября, 14 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		4,099	4,099
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,028	6,284
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,422	5,720
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,079	0,083
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,023	0,025
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,486	0,513
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,390	0,412
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,108	0,114
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,742	0,783
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	2,225	2,347
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,768	0,810
Плотницкие работы	по графику	0,600	0,633
1.2. Услуги сторонних организаций		0,606	0,564
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,312	0,329
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,036	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,141	3,341
2.1. Услуги сторонних организаций		0,996	1,078
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,519	0,601
Обследование дымоходов и вентканалов		0,470	0,470
вентканалов	2 раза в год	0,068	0,068
дымоходов	4 раза в год	0,402	0,402
Дезинсекция и дератизация		0,007	0,007
дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
дезинсекция	4 раза в год	0,003	0,003
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,145	2,263
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,792	1,891
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,353	0,372
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,576	0,616
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,068	1,127
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,298	0,315
Итого стоимость услуг		10,81	11,37
Итого стоимость услуг с НДС		12,76	13,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	11,86
Общая площадь, м2		2475,00	2475,00