

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу 50 лет Октября, 18 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		2,397	2,397
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,028	6,182
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,426	5,622
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,078	0,083
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,020	0,021
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,484	0,510
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,367	0,387
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,095	0,100
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,573	0,604
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,299	0,316
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	3,074	3,243
Плотницкие работы	по графику	0,213	0,073
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,067	0,120
Кровельные работы	по графику	0,156	0,164
1.2. Услуги сторонних организаций		0,602	0,560
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,308	0,325
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,035	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,099	4,372
2.1. Услуги сторонних организаций		1,373	1,496
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,779	0,902
Обследование дымоходов и вентканалов		0,465	0,465
вентканалов	2 раза в год	0,068	0,068
дымоходов	4 раза в год	0,398	0,398
Дезинсекция и дератизация		0,129	0,129
дератизация	ежемесячно	0,065	0,065
дезинсекция	4 раза в год	0,064	0,064
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,726	2,875
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,391	2,523
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,335	0,353
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,704	0,755
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,078	1,137
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,308	0,325
Итого стоимость услуг		11,91	12,45
Итого стоимость услуг с НДС		14,26	14,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2500,30	2500,30