

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу 50 лет Октября, 2 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		13,868	13,868
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,034	7,007
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,242	6,573
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,077	0,081
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,011	0,012
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,713	0,752
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,348	0,367
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,319	0,336
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,695	0,733
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,401	0,423
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,719	0,759
Общестроительные работы	по графику	0,021	0,144
Резерв	0	2,939	2,966
1.2. Услуги сторонних организаций		0,792	0,435
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,189	0,200
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,380	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,580	7,190
2.1. Услуги сторонних организаций		3,225	3,651
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,662	0,767
Обследование дымоходов и вентканалов		0,066	0,066
вентканалов	2 раза в год	0,066	0,066
Дезинсекция и дератизация		0,036	0,036
дератизация	ежемесячно	0,018	0,018
дезинсекция	4 раза в год	0,018	0,018
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание - УфаЛифт)	постоянно	2,306	2,775
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,343
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,074	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,355	3,539
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,308	1,380
расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в мес., устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,765	1,862
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,282	0,297
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,816	0,872
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,084	1,143
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,314	0,331
Итого стоимость услуг		15,51	16,21
Итого стоимость услуг с НДС		18,61	19,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая площадь, м2		4076,30	4076,30