

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу 50 лет Октября, 20 на основании акта осеннего осмотра

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Периодичность  | Размер платы, м2/руб. |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | с 01.01.2015г.        | с 01.07.2015г. |
| Сальдо за 2014год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | 15,740                | 15,740         |
| 1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 7,233                 | 7,630          |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 7,010                 | 7,395          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно      | 0,077                 | 0,081          |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год   | 0,011                 | 0,011          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно      | 0,717                 | 0,756          |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | постоянно      | 0,455                 | 0,480          |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 и 4 квартал  | 0,125                 | 0,132          |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год    | 0,719                 | 0,758          |
| Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | по графику     | 1,516                 | 1,599          |
| Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по графику     | 1,792                 | 1,891          |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по графику     | 0,164                 | 0,173          |
| Плотницкие работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по графику     | 0,901                 | 0,951          |
| Ремонт электрооборудования и электропроводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по графику     | 0,062                 | 0,065          |
| Кровельные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по графику     | 0,100                 | 0,106          |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по графику     | 0,371                 | 0,392          |
| 1.2. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | 0,223                 | 0,235          |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | 2,919                 | 3,133          |
| 2.1. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | 1,262                 | 1,385          |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | постоянно      | 0,779                 | 0,902          |
| Обследование дымоходов и вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | 0,455                 | 0,455          |
| вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год   | 0,066                 | 0,066          |
| дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 раза в год   | 0,389                 | 0,389          |
| Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 0,028                 | 0,028          |
| дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно     | 0,014                 | 0,014          |
| дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 раза в год   | 0,014                 | 0,014          |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | 1,657                 | 1,748          |
| Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год) | постоянно      | 1,299                 | 1,371          |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в неделю | 0,358                 | 0,377          |
| 3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | постоянно      | 0,584                 | 0,629          |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 1,060                 | 1,118          |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | постоянно      | 0,770                 | 0,812          |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно     | 0,290                 | 0,306          |
| Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 11,80                 | 12,51          |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 14,08                 | 14,93          |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 11,86                 | 12,51          |
| Общая площадь, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | 4563,70               | 4563,70        |