

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. 50 лет Октября, 3/1 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		10,193	10,193
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,429	5,604
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,830	5,046
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,077	0,081
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,021
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,481	0,508
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,340	0,358
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,160	0,169
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,574	0,606
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,652	0,688
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	1,196	1,262
Внешнее благоустройство	по графику	0,298	0,314
Плотницкие работы	по графику	0,376	0,396
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,235	0,248
Кровельные работы	по графику	0,184	0,145
Общестроительные работы	по графику	0,237	0,250
1.2. Услуги сторонних организаций		0,599	0,558
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,306	0,323
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,035	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,445	3,685
2.1. Услуги сторонних организаций		1,206	1,323
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,741	0,858
Обследование дымоходов и вентканалов		0,462	0,462
вентканалов	2 раза в год	0,067	0,067
дымоходов	4 раза в год	0,395	0,395
Дезинсекция и дератизация		0,003	0,003
дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,239	2,362
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,966	2,074
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,273	0,288
3.Общезэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,616	0,662
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,061	1,120
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,291	0,307
Итого стоимость услуг		10,55	11,07
Итого стоимость услуг с НДС		12,63	13,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2520,30	2520,30