

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу ул. 50 лет Октября, 3 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		2,051	2,051
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,573	4,669
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,771	3,823
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,082	0,086
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,028	0,029
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,501	0,528
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,289	0,304
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,344	0,363
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,786	0,830
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,914	0,964
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,828	0,719
1.2. Услуги сторонних организаций		0,802	0,846
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,314	0,331
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,252	5,586
2.1. Услуги сторонних организаций		1,292	1,409
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,741	0,859
Обследование дымоходов и вентканалов		0,505	0,505
вентканалов	2 раза в год	0,073	0,073
дымоходов	4 раза в год	0,432	0,432
Дезинсекция и дератизация		0,046	0,046
дератизация	ежемесячно	0,023	0,023
дезинсекция	4 раза в год	0,023	0,023
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,960	4,177
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,598	3,796
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,361	0,380
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,885	0,945
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,081	1,140
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,311	0,328
Итого стоимость услуг		11,79	12,34
Итого стоимость услуг с НДС		13,91	14,56
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2457,20	2457,20