

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу 50 лет Октября, 4 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		9,766	9,766
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		12,927	13,381
1.1. Услуги жилищных предприятий		12,345	12,837
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,078	0,083
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,026	0,028
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,486	0,513
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,372	0,392
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,113	0,119
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,723	0,763
Ремонт лестничных клеток	по графику	7,343	7,343
Внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,198
Резерв	0	3,203	3,399
1.2. Услуги сторонних организаций		0,582	0,543
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,292	0,308
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,033	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,697	3,689
2.1. Услуги сторонних организаций		1,426	1,294
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,674	0,781
Обследование дымоходов и вентканалов		0,510	0,510
вентканалов	2 раза в год	0,070	0,070
дымоходов	4 раза в год	0,440	0,440
Дезинсекция и дератизация		0,003	0,003
дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,120	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,271	2,395
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,975	2,083
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,296	0,312
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,617	0,662
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,089	1,149
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,319	0,336
Итого стоимость услуг		18,33	18,88
Итого стоимость услуг с НДС		21,63	22,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2638,30	2638,30