

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества
год по адресу ул. 50 лет Октября, 5/1 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер пла
		с 01.01.2015г.
Сальдо за 2014год		0,808
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,400
1.1. Услуги жилищных предприятий		0,799
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,576
1.2. Услуги сторонних организаций		0,600
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,307
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,035
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,814
2.1. Услуги сторонних организаций		1,166
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,699
Обследование дымоходов и вентканалов		0,463
вентканалов	2 раза в год	0,067
дымоходов	4 раза в год	0,396
Дезинсекция и дератизация		0,003
дератизация	ежемесячно	0,003
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,649
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,649
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,406
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,062
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,292
Итого стоимость услуг		5,68
Итого стоимость услуг с НДС		6,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		5,90
Общая площадь, м2		2511,60

за на 2015

ты, м2/руб.
с 01.07.2015г.
0,808
1,402
0,843
0,235
0,608
0,559
0,324
0,000
2,997
1,276
0,810
0,463
0,067
0,396
0,003
0,003
1,720
1,720
0,437
1,120
0,812
0,308
5,96
7,03
6,22
2511,60