

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу 50 лет Октября, 5 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		9,711	9,711
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,660	4,805
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,070	4,255
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,077	0,081
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,490	0,517
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,233	0,246
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,539	0,567
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,737	0,778
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,201	0,212
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,679	0,716
Общестроительные работы	по графику	0,179	0,189
Резерв	0	0,917	0,930
1.2. Услуги сторонних организаций		0,590	0,550
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,299	0,315
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,034	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,168	4,439
2.1. Услуги сторонних организаций		1,234	1,345
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,700	0,811
Обследование дымоходов и вентканалов		0,530	0,530
вентканалов	2 раза в год	0,074	0,074
дымоходов	4 раза в год	0,456	0,456
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,934	3,095
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,645	2,790
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,289	0,304
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,703	0,753
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,097	1,157
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,327	0,345
Итого стоимость услуг		10,63	11,16
Итого стоимость услуг с НДС		12,75	13,39
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2581,10	2581,10