

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015
год по адресу 50 лет Октября, 6/8 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01. 2015г.	с 01.07. 2015г.
Сальдо за 2014год		1,534	1,534
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,473	4,567
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,993	4,332
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,071	0,074
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,013	0,014
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,845	0,891
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,547	0,577
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,439	0,463
Ремонт лестничных клеток	по графику	2,079	2,314
1.2. Услуги сторонних организаций		0,479	0,235
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,256	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,920	5,256
2.1. Услуги сторонних организаций		2,588	2,794
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,680	0,787
Обследование дымоходов и вентканалов		0,382	0,382
вентканалов	2 раза в год	0,055	0,055
дымоходов	4 раза в год	0,326	0,326
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание - УфаЛифт)	постоянно	1,519	1,358
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,231	0,000
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,000	0,129
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,332	2,462
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,332	2,462
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,709	0,759
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,048	1,105
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,278	0,293
Итого стоимость услуг		11,15	11,69
Итого стоимость услуг с НДС		13,39	14,04
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		6043,50	6043,50