

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год  
по адресу 50 лет Октября, 7 на основании акта осеннего осмотра

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Периодичность  | Размер платы, м2/руб. |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | с 01.01.2015г.        | с 01.07.2015г. |
| Сальдо за 2014год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | -1,470                | -1,470         |
| 1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 2,221                 | 2,271          |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | 1,637                 | 1,727          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно      | 0,080                 | 0,084          |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год   | 0,019                 | 0,020          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно      | 0,495                 | 0,522          |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно      | 0,232                 | 0,244          |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 и 4 квартал  | 0,087                 | 0,091          |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год    | 0,726                 | 0,766          |
| 1.2. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 0,583                 | 0,544          |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц  | 0,293                 | 0,309          |
| Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по графику     | 0,034                 | 0,000          |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 5,694                 | 6,051          |
| 2.1. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 1,198                 | 1,309          |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно      | 0,700                 | 0,811          |
| Обследование дымоходов и вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | 0,494                 | 0,494          |
| вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 раза в год   | 0,072                 | 0,072          |
| дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год   | 0,422                 | 0,422          |
| Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | 0,004                 | 0,004          |
| дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно     | 0,004                 | 0,004          |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | 4,496                 | 4,743          |
| Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год) | постоянно      | 4,186                 | 4,416          |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в неделю | 0,310                 | 0,327          |
| 3.Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно      | 0,951                 | 1,015          |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 1,071                 | 1,130          |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно      | 0,770                 | 0,812          |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно     | 0,301                 | 0,318          |
| Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 9,94                  | 10,47          |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | 11,73                 | 12,35          |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | 11,86                 | 12,51          |
| Общая площадь, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 2630,20               | 2630,20        |