

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу 50 лет Октября, 9 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-7,303	-7,303
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,080	3,176
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,490	2,626
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,079	0,083
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,027	0,028
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,493	0,519
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,235	0,248
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,116	0,122
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,747	0,788
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,040	0,042
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,754	0,795
1.2. Услуги сторонних организаций		0,590	0,550
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,299	0,315
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,034	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,645	4,939
2.1. Услуги сторонних организаций		1,132	1,233
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,640	0,742
Обследование дымоходов и вентканалов		0,488	0,488
вентканалов	2 раза в год	0,071	0,071
дымоходов	4 раза в год	0,417	0,417
Дезинсекция и дератизация		0,003	0,003
дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,513	3,706
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,164	3,338
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,349	0,368
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,788	0,841
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,073	1,132
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,303	0,320
Итого стоимость услуг		9,59	10,09
Итого стоимость услуг с НДС		11,54	12,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2581,40	2581,40