

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Цюрупы, 100 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-14,365	-14,365
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,351	2,905
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,447	1,967
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,489	0,515
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,026	0,064
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,933	0,984
Внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,404
1.2. Услуги сторонних организаций		0,904	0,938
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,393	0,415
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,288	0,288
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,795	5,670
2.1. Услуги сторонних организаций		1,794	1,449
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,793	0,919
Обследование дымоходов и вентканалов		0,475	0,475
вентканалов	2 раза в год	0,069	0,069
дымоходов	4 раза в год	0,406	0,406
Дезинсекция и дератизация		0,056	0,056
дератизация	ежемесячно	0,028	0,028
дезинсекция	4 раза в год	0,028	0,028
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,235	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,001	4,221
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,701	3,904
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,301	0,317
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,839	0,903
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,067	1,126
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,297	0,313
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1960,40	1960,40