

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Цюрупы, 102 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-7,752	-7,752
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,021	3,171
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,098	2,213
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,875	1,978
1.2. Услуги сторонних организаций		0,923	0,958
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,405	0,427
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,296	0,296
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,180	5,473
2.1. Услуги сторонних организаций		1,285	1,411
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,792	0,918
Обследование дымоходов и вентканалов		0,488	0,488
вентканалов	2 раза в год	0,071	0,071
дымоходов	4 раза в год	0,417	0,417
Дезинсекция и дератизация		0,005	0,005
дератизация	ежемесячно	0,005	0,005
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,895	4,063
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,895	4,063
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,776	0,824
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,073	1,132
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,303	0,320
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1906,40	1906,40