

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Цюрупы, 104 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-1,045	-1,045
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,613	3,992
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,721	3,141
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,078	0,083
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,023	0,024
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,492	0,519
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,237	0,250
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,117	0,123
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,726	0,766
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,262	0,295
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,533	0,563
Внешнее благоустройство	по графику	0,056	0,311
Плотницкие работы	по графику	0,118	0,124
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,079	0,083
1.2. Услуги сторонних организаций		0,892	0,851
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,304	0,320
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,296	0,296
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,035	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,622	4,670
2.1. Услуги сторонних организаций		1,501	1,351
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,741	0,858
Обследование дымоходов и вентканалов		0,488	0,488
вентканалов	2 раза в год	0,071	0,071
дымоходов	4 раза в год	0,417	0,417
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,134	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,121	3,319
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,767	2,919
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,354	0,400
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,741	0,798
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,073	1,132
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,303	0,320
Итого стоимость услуг		10,05	10,59
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,50
Общая площадь, м2		2541,40	2541,40