

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Цюрупы, 106 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		8,265	8,265
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,224	5,665
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,407	4,900
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,078	0,082
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,017
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,490	0,517
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,223	0,236
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,140	0,147
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,671	0,708
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,486	0,513
Внешнее благоустройство	по графику	0,272	0,287
Резерв	0	2,030	2,393
1.2. Услуги сторонних организаций		0,817	0,765
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,294	0,294
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,032	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,679	3,649
2.1. Услуги сторонних организаций		1,497	1,347
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,741	0,858
Обследование дымоходов и вентканалов		0,485	0,485
вентканалов	2 раза в год	0,070	0,070
дымоходов	4 раза в год	0,415	0,415
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,134	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,182	2,301
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,863	1,965
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,319	0,336
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,590	0,634
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,068	1,127
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,298	0,315
Итого стоимость услуг		10,56	11,08
Итого стоимость услуг с НДС		12,65	13,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2758,30	2758,30