

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Цюрупы, 108/1 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		5,720	5,720
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9,559	9,425
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,734	8,630
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,080	0,084
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,018	0,019
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,494	0,521
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,321	0,339
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,152	0,161
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,625	0,659
Внешнее благоустройство	по графику	0,191	0,299
Ремонт пластиковых окон	по графику	0,803	0,252
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,296	0,380
Кровельные работы	по графику	0,512	0,565
Общестроительные работы	по графику	0,426	0,534
Смена дверей	по графику	4,816	4,816
1.2. Услуги сторонних организаций		0,825	0,794
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,248	0,261
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,298	0,298
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,028	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,654	3,682
2.1. Услуги сторонних организаций		1,429	1,352
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,740	0,857
Обследование дымоходов и вентканалов		0,492	0,492
вентканалов	2 раза в год	0,071	0,071
дымоходов	4 раза в год	0,420	0,420
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,097	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,225	2,329
Уборка придомовой территории (в холодной период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,901	2,006
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,324	0,324
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,613	0,656
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,075	1,134
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,305	0,321
Итого стоимость услуг		14,90	14,90
Итого стоимость услуг с НДС		17,58	17,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	11,86
Общая площадь, м2		3 114,30	3 114,30