

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Цюрупы, 110/1 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-1,676	-1,676
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,860	4,286
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,355	3,770
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,077	0,081
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,018	0,019
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,482	0,509
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,335	0,354
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,742	0,781
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,596	0,629
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,534	0,564
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,376	0,397
Внешнее благоустройство	по графику	0,080	0,316
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,114	0,121
1.2. Услуги сторонних организаций		0,505	0,517
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,282	0,282
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,212	4,247
2.1. Услуги сторонних организаций		1,435	1,318
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,734	0,851
Обследование дымоходов и вентканалов		0,465	0,465
вентканалов	2 раза в год	0,067	0,067
дымоходов	4 раза в год	0,397	0,397
Дезинсекция и дератизация		0,003	0,003
дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,117	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,777	2,929
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,402	2,535
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,374	0,394
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,699	0,749
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,063	1,121
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,293	0,309
Итого стоимость услуг		9,83	10,40
Итого стоимость услуг с НДС		11,60	12,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2504,00	2504,00