

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Цюрупы, 110 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-0,261	-0,261
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,663	3,799
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,688	2,849
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,078	0,083
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,018	0,019
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,486	0,512
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,329	0,348
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,354	0,373
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,535	0,565
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,459	0,484
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,311	0,328
Внешнее благоустройство	по графику	0,116	0,137
1.2. Услуги сторонних организаций		0,975	0,950
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,215	0,227
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,305	0,305
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,025	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,375	4,666
2.1. Услуги сторонних организаций		1,224	1,341
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,743	0,860
Обследование дымоходов и вентканалов		0,476	0,476
вентканалов	2 раза в год	0,069	0,069
дымоходов	4 раза в год	0,407	0,407
Дезинсекция и дератизация		0,005	0,005
дератизация	ежемесячно	0,005	0,005
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,152	3,324
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,860	3,018
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,291	0,307
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,759	0,813
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,065	1,124
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,295	0,312
Итого стоимость услуг		9,86	10,40
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3581,00	3581,00