

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Цюрупы, 120 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		6,396	6,396
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,304	4,768
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,855	4,308
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,069	0,073
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,035	0,037
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,435	0,458
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,544	0,574
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,216	1,216
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,712	0,752
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,340	0,359
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,294	0,311
Внешнее благоустройство	по графику	0,209	0,528
1.2. Услуги сторонних организаций		0,449	0,461
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,226	0,226
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,370	5,402
2.1. Услуги сторонних организаций		1,414	1,228
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,758	0,878
Обследование дымоходов и вентканалов		0,344	0,344
вентканалов	2 раза в год	0,050	0,050
дымоходов	4 раза в год	0,294	0,294
Дезинсекция и дератизация		0,007	0,007
дератизация	ежемесячно	0,007	0,007
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,153	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,956	4,173
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,615	3,814
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,341	0,359
3.Общезэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,916	0,978
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,015	1,071
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,245	0,259
Итого стоимость услуг		11,60	12,22
Итого стоимость услуг с НДС		13,95	14,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1354,00	1354,00