

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Цюрупы, 124 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		8,059	8,059
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10,287	10,103
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,731	8,629
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,065	0,069
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,032	0,034
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,415	0,437
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,516	0,544
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2,175	2,290
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,859	0,906
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,922	0,972
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	1,156	1,220
Внешнее благоустройство	по графику	0,528	0,557
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,100	0,099
Кровельные работы	по графику	1,005	1,061
Резерв	0	0,957	0,440
1.2. Услуги сторонних организаций		1,556	1,474
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,543	0,573
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,207	0,207
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,062	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,549	5,080
2.1. Услуги сторонних организаций		0,767	1,090
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,431	0,481
Обследование дымоходов и вентканалов		0,328	0,328
вентканалов	2 раза в год	0,048	0,048
дымоходов	4 раза в год	0,280	0,280
Дезинсекция и дератизация		0,009	0,009
дератизация	ежемесячно	0,009	0,009
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,000	0,136
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,783	3,990
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,568	3,764
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,215	0,226
3.Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,828	0,878
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		0,983	1,037
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,213	0,225
Итого стоимость услуг		16,65	17,10
Итого стоимость услуг с НДС		19,87	20,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1420,50	1420,50