

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Цюрупы, 128 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-50,620	-50,620
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,880	1,971
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,438	1,517
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,215	1,282
1.2. Услуги сторонних организаций		0,442	0,454
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,219	0,219
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,222	6,629
2.1. Услуги сторонних организаций		1,290	1,832
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,757	0,877
Обследование дымоходов и вентканалов		0,305	0,305
вентканалов	2 раза в год	0,044	0,044
дымоходов	4 раза в год	0,261	0,261
Дезинсекция и дератизация		0,228	0,228
дератизация	ежемесячно	0,115	0,115
дезинсекция	4 раза в год	0,113	0,113
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,000	0,211
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,932	4,797
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	4,932	4,797
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,934	0,934
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,016	1,072
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,246	0,260
Итого стоимость услуг		10,05	10,61
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		699,00	699,00