

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Цюрупы, 98 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		20,527	20,527
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,233	9,006
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,245	8,502
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,060	0,064
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,011	0,011
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,399	0,421
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,179	0,188
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,266	0,280
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,932	0,983
Смена отдельных участков труб и вентилях ХГВС	по графику	2,135	2,253
Смена отдельных участков труб и вентилях ЦО	по графику	1,549	2,431
Ремонт лестничных клеток	по графику	0,000	0,000
Внешнее благоустройство	по графику	0,247	0,261
Плотницкие работы	по графику	0,082	0,097
Кровельные работы	по графику	0,859	0,906
Общестроительные работы	по графику	0,289	0,305
Резерв	0	0,236	0,302
1.2. Услуги сторонних организаций		0,988	0,503
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,254	0,268
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,511	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,933	4,882
2.1. Услуги сторонних организаций		2,896	2,733
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,405	0,469
Обследование дымоходов и вентканалов		0,039	0,039
вентканалов	2 раза в год	0,039	0,039
Дезинсекция и дератизация		0,002	0,002
дератизация	ежемесячно	0,002	0,002
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание - УфаЛифт)	постоянно	2,333	2,219
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,230	0,000
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,056	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,037	2,149
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	0,824	0,869
расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка муропровода - 1 раз в мес., устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,038	1,095
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,176	0,185
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,488	0,522
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		0,984	1,038
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,214	0,226
Итого стоимость услуг		14,64	15,45
Итого стоимость услуг с НДС		17,50	18,46
Общая площадь, м2		3032,20	3032,20