

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу Достоевского, 101 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		9,202	9,202
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,830	4,039
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,338	3,521
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,078	0,083
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,018	0,019
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,509	0,536
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,323	0,341
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,209	0,221
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,661	0,698
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	1,365	1,440
Внешнее благоустройство	по графику	0,174	0,184
1.2. Услуги сторонних организаций		0,492	0,519
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,269	0,284
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,862	3,081
2.1. Услуги сторонних организаций		0,724	0,826
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,641	0,743
Обследование дымоходов и вентканалов		0,078	0,078
вентканалов	2 раза в год	0,078	0,078
Дезинсекция и дератизация		0,005	0,005
дератизация	ежемесячно	0,005	0,005
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,138	2,255

Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,858	1,961
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,280	0,294
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,586	0,628
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,096	1,157
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,326	0,344
Итого стоимость услуг		8,37	8,90
Итого стоимость услуг с НДС		9,88	10,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		8,83	8,83
Общая площадь, м2		2870,30	2870,30