

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу Достоевского, 103 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-3,624	-3,624
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,665	2,912
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,166	2,386
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,080	0,085
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,515	0,543
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,375	0,396
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,126	0,132
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,669	0,706
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,232	0,346
Внешнее благоустройство	по графику	0,149	0,157
1.2. Услуги сторонних организаций		0,499	0,526
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,276	0,291
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,413	3,661
2.1. Услуги сторонних организаций		0,776	0,880
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,657	0,762
Обследование дымоходов и вентканалов		0,080	0,080
вентканалов	2 раза в год	0,080	0,080
Дезинсекция и дератизация		0,038	0,038
дератизация	ежемесячно	0,019	0,019
дезинсекция	4 раза в год	0,019	0,019
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,636	2,781
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,345	2,474
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,292	0,307
3.Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,677	0,725
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,124	1,186
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,354	0,374
Итого стоимость услуг		7,88	8,48
Итого стоимость услуг с НДС		9,30	10,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2799,50	2799,50