

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Достоевского, 105 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-7,738	-7,738
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,000	5,274
1.1. Услуги жилищных предприятий		0,899	0,948
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,676	0,713
1.2. Услуги сторонних организаций		4,100	4,326
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,280	0,295
обслуживание ИТП	ежемесячно	3,598	3,796
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,393	3,578
2.1. Услуги сторонних организаций		0,860	0,982
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,774	0,897
Обследование дымоходов и вентканалов		0,080	0,080
вентканалов	2 раза в год	0,080	0,080
Дезинсекция и дератизация		0,006	0,006
дератизация	ежемесячно	0,006	0,006
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,533	2,596
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,533	2,596
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,558	0,589
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,100	1,160
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,330	0,348
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2758,50	2758,50