

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу ул. Достоевского, 107 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		1,180	1,180
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,500	5,712
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,868	5,045
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,066	0,069
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,038	0,040
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,418	0,441
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,605	0,638
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,156	0,165
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,688	0,726
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	1,906	2,011
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,990	0,955
1.2. Услуги сторонних организаций		0,632	0,667
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,409	0,432
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,829	4,072
2.1. Услуги сторонних организаций		0,968	1,054
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,543	0,629
Обследование дымоходов и вентканалов		0,309	0,309
вентканалов	2 раза в год	0,045	0,045
дымоходов	4 раза в год	0,264	0,264
Дезинсекция и дератизация		0,117	0,117
дератизация	ежемесячно	0,059	0,059
дезинсекция	4 раза в год	0,058	0,058
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,861	3,018
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,605	2,748
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,256	0,270
3.Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,716	0,764
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,002	1,057
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,232	0,245
Итого стоимость услуг		11,05	11,60
Итого стоимость услуг с НДС		13,04	13,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1885,40	1885,40