

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Достоевского, 109 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		3,402	3,402
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,379	6,729
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,773	6,090
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,059	0,063
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,020	0,021
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,386	0,407
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,336	0,354
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,179	0,189
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,500	0,527
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	1,927	2,033
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	1,994	2,104
Внешнее благоустройство	по графику	0,372	0,393
1.2. Услуги сторонних организаций		0,606	0,639
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,383	0,404
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,901	3,109
2.1. Услуги сторонних организаций		0,691	0,777
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,544	0,630
Обследование дымоходов и вентканалов		0,034	0,034
вентканалов	2 раза в год	0,034	0,034
Дезинсекция и дератизация		0,113	0,113
дератизация	ежемесячно	0,057	0,057
дезинсекция	4 раза в год	0,056	0,056
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,210	2,331
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,999	2,109
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,211	0,223
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,562	0,601
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		0,958	1,011
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,188	0,199
Итого стоимость услуг		10,80	11,45
Итого стоимость услуг с НДС		12,90	13,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2015,00	2015,00