

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу Достоевского, 97/1 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-2,528	-2,528
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,017	1,006
1.1. Услуги жилищных предприятий		0,479	0,439
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,256	0,204
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,171	0,180
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,625	2,825
2.1. Услуги сторонних организаций		0,839	0,962
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,773	0,895
Обследование дымоходов и вентканалов		0,062	0,062
вентканалов	2 раза в год	0,062	0,062
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,786	1,863
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывапавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,786	1,863
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,440	0,473
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,051	1,108
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,281	0,296
Итого стоимость услуг		5,13	5,41
Итого стоимость услуг с НДС		6,20	6,54
Общая площадь, м2		4515,10	4515,10