

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу Достоевского, 97 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		3,228	3,228
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,969	3,077
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,577	2,664
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,076	0,080
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,465	0,490
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,406	0,429
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,049	0,051
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,433	0,457
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,238	0,251
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,130	0,137
Внешнее благоустройство	по графику	0,164	0,173
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,085	0,089
Резерв	0	0,517	0,492
1.2. Услуги сторонних организаций		0,392	0,413
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,169	0,178
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,245	3,480
2.1. Услуги сторонних организаций		0,783	0,884
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,636	0,736
Обследование дымоходов и вентканалов		0,060	0,060
вентканалов	2 раза в год	0,060	0,060
Дезинсекция и дератизация		0,087	0,087
дератизация	ежемесячно	0,044	0,044
дезинсекция	4 раза в год	0,043	0,043
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,461	2,596
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,179	2,299
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,283	0,298
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,641	0,687
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,039	1,096
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,269	0,284
Итого стоимость услуг		7,89	8,34
Итого стоимость услуг с НДС		9,49	10,03
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		6,84	6,84
Общая площадь, м2		4533,00	4533,00