

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу Достоевского, 99 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-3,137	-3,137
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,088	1,147
1.1. Услуги жилищных предприятий		0,685	0,722
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,462	0,487
1.2. Услуги сторонних организаций		0,403	0,424
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,180	0,189
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,368	4,728
2.1. Услуги сторонних организаций		0,811	0,923
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,706	0,818
Обследование дымоходов и вентканалов		0,064	0,064
вентканалов	2 раза в год	0,064	0,064
Дезинсекция и дератизация		0,041	0,041
дератизация	ежемесячно	0,021	0,021
дезинсекция	4 раза в год	0,021	0,021
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,557	3,804
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,557	3,785
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,000	0,019
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,709	0,767
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,047	1,104
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,277	0,292
Итого стоимость услуг		7,21	7,75
Итого стоимость услуг с НДС		8,73	9,37
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		4296,90	4296,90