

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Ивана Якутова, 12 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		9,455	9,455
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,402	6,753
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,179	6,518
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,066	0,069
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,032	0,034
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,420	0,443
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,734	0,774
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,326	0,344
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,054	1,112
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	1,659	1,750
Внешнее благоустройство	по графику	0,673	0,710
Плотничные работы	по графику	0,518	0,546
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,349	0,368
Кровельные работы	по графику	0,348	0,367
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,671	3,900
2.1. Услуги сторонних организаций		1,082	1,169
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,553	0,640
Обследование дымоходов и вентканалов		0,331	0,331
вентканалов	2 раза в год	0,048	0,048
дымоходов	4 раза в год	0,283	0,283
Дезинсекция и дератизация		0,198	0,198
дератизация	ежемесячно	0,100	0,100
дезинсекция	4 раза в год	0,098	0,098
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,589	2,731
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,341	2,470
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,249	0,262
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,694	0,741
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		0,995	1,050
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,225	0,238
Итого стоимость услуг		11,76	12,44
Итого стоимость услуг с НДС		14,07	14,89
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1113,80	1113,80