

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Ивана Якутова, 3/5 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		4,905	4,905
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,308	7,709
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,779	7,151
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,080	0,084
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,023	0,024
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,494	0,521
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,381	0,401
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,074	0,078
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,808	0,852
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	2,073	2,187
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	2,246	2,370
Внешнее благоустройство	по графику	0,297	0,314
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,150	0,158
Кровельные работы	по графику	0,154	0,162
1.2. Услуги сторонних организаций		0,529	0,558
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,306	0,323
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,824	4,080
2.1. Услуги сторонних организаций		1,208	1,321
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,712	0,824
Обследование дымоходов и вентканалов		0,492	0,492
вентканалов	2 раза в год	0,071	0,071
дымоходов	4 раза в год	0,421	0,421
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,616	2,759
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,306	2,433
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,310	0,326
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,680	0,729
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,075	1,134
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,305	0,322
Итого стоимость услуг		12,89	13,65
Итого стоимость услуг с НДС		15,40	16,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2521,60	2521,60