

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Ивана Якутова, 5 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		9,733	9,733
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		12,048	12,253
1.1. Услуги жилищных предприятий		11,577	11,757
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,078	0,083
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,020	0,021
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,491	0,517
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,376	0,397
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,206	0,216
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,626	0,660
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	1,466	1,547
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	2,068	2,068
Ремонт лестничных клеток	по графику	6,227	6,227
Плотницкие работы	по графику	0,019	0,020
1.2. Услуги сторонних организаций		0,471	0,497
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,248	0,262
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,875	4,131
2.1. Услуги сторонних организаций		1,259	1,371
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,711	0,824
Обследование дымоходов и вентканалов		0,480	0,480
вентканалов	2 раза в год	0,070	0,070
дымоходов	4 раза в год	0,410	0,410
Дезинсекция и дератизация		0,068	0,068
дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
дезинсекция	4 раза в год	0,034	0,034
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,616	2,759
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,249	2,372
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,367	0,387
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,678	0,727
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,072	1,131
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,302	0,319
Итого стоимость услуг		17,67	18,24
Итого стоимость услуг с НДС		21,05	21,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3111,00	3111,00