

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу Краснодонская, 20 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-23,016	-23,016
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,342	1,368
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,119	1,133
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,300	0,268
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,819	0,864
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,599	7,006
2.1. Услуги сторонних организаций		1,021	1,123
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,642	0,744
Обследование дымоходов и вентканалов		0,356	0,356
вентканалов	2 раза в год	0,052	0,052
дымоходов	4 раза в год	0,304	0,304
Дезинсекция и дератизация		0,023	0,023
дератизация	ежемесячно	0,023	0,023
2.2.Услуги жилищных предприятий		5,578	5,884
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	5,165	5,449
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,413	0,435
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,030	1,090
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,079	1,138
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,309	0,326
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		653,30	653,30