

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу Краснодонская, 22 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-16,899	-16,899
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,273	1,343
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,050	1,108
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,827	0,873
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,468	6,819
2.1. Услуги сторонних организаций		1,255	1,356
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,643	0,744
Обследование дымоходов и вентканалов		0,359	0,359
вентканалов	2 раза в год	0,052	0,052
дымоходов	4 раза в год	0,307	0,307
Дезинсекция и дератизация		0,253	0,253
дератизация	ежемесячно	0,128	0,128
дезинсекция	4 раза в год	0,125	0,125
2.2.Услуги жилищных предприятий		5,213	5,463
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	5,213	5,463
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,960	1,018
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,094	1,154
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,324	0,342
Итого стоимость услуг		9,79	10,33
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		647,20	647,20