

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу Краснодарская, 22а на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-27,839	-27,839
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,746	1,793
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,523	1,558
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,463	0,439
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,837	0,884
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,272	6,657
2.1. Услуги сторонних организаций		1,115	1,217
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,645	0,747
Обследование дымоходов и вентканалов		0,365	0,365
вентканалов	2 раза в год	0,053	0,053
дымоходов	4 раза в год	0,312	0,312
Дезинсекция и дератизация		0,105	0,105
дератизация	ежемесячно	0,105	0,105
2.2.Услуги жилищных предприятий		5,157	5,441
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	4,857	5,124
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,301	0,317
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,025	1,084
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,008	1,064
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,238	0,251
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		424,90	424,90